حـــــارث العقارية

منذ ١٤٣٥

كتالوج المشروع

مقام

ثماني فلل في حي الخالدية، جدة





المشروع

ثماني فلل
في قلب الخالدية

يقع مشروع مقام في حي الخالدية بجدة، ويتكون من ثماني فلل بأربعة أنماط (A وB وC وD)، لكل فيلا دور أرضي ودور أول وملحق علوي.

صُممت الفلل بطابع عصري، بمسبح خاص وموقفين لكل فيلا، وتشطيبات من الترافرتين والرخام والخشب الطبيعي.

٨	٤	٣	٢٠٢٧
فلل	أنماط	أدوار لكل فيلا	التسليم · الربع الأول

مقام

الموقع

دقائق من أهم وجهات جدة

حي الخالدية، جدة.

طريق الملك	١ دقيقة
ستارز أفينيو	٣ دقائق
برج الشاشة	٤ دقائق



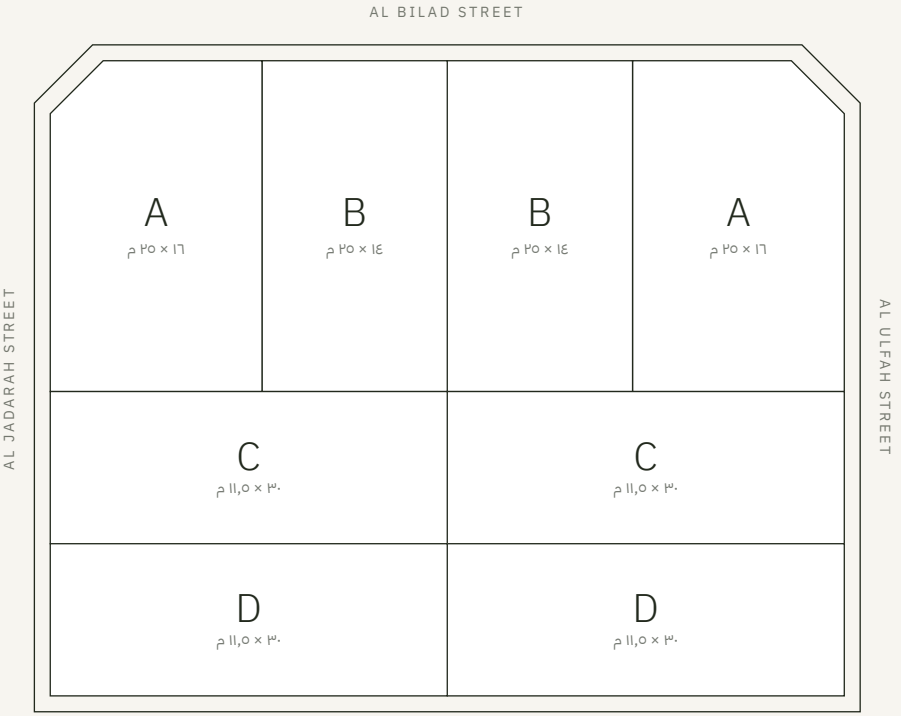
مقام

المخطط العام

أربعة أنماط

ثماني فلل على أربع قطع متجاورة، تطل الأنماط A وB على شارع البلاد.

النمط	العدد	أبعاد الأرض	مساحة الأرض	مسطح البناء
النمط A	٢	١٦,٠ × ٢٥,٠ م	٣٩٥,٥ م²	٥٤٩ م²
النمط B	٢	١٤,٠ × ٢٥,٠ م	٣٥٠ م²	٥٤٩ م²
النمط C	٢	١١,٥ × ٣٠,٠ م	٣٤٥ م²	٦٠٥ م²
النمط D	٢	١١,٥ × ٣٠,٠ م	٣٤٥ م²	٥٩٠ م²



ثلاثة أدوار، لكل دور دوره

استقبال وعيش في الدور الأرضي، وغرف النوم في الدور الأول، وجناح خاص مع معيشة وتراسات في الملحق.

الدور الأرضي

- المدخل
- المجلس
- الطعام
- المعيشة
- المطبخ المفتوح
- مطبخ التحضير
- المخزن (A وB)
- الغسيل
- غرفة العاملة
- غرفة السائق
- المسبح

الدور الأول

- غرفة النوم الرئيسية
- غرفة الملابس
- غرفة نوم ١
- غرفة نوم ٢

الملحق العلوي

- غرفة نوم رئيسية ثانية
- غرفة الملابس
- المعيشة العلوية
- تراسان

النمط

A

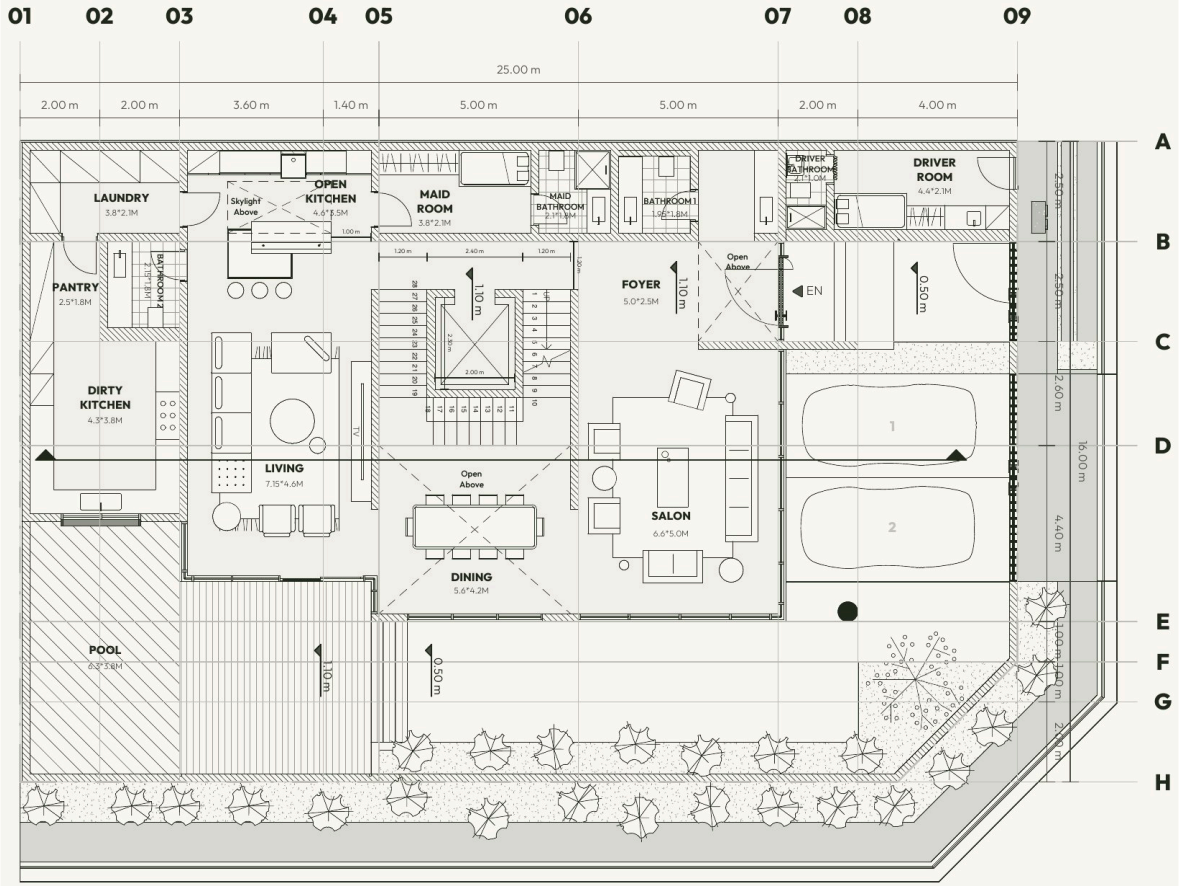
فيلتان · أرض ١٦٫٠ × ٢٥٫٠ م

مساحة الأرض	٣٩٥٫٥ م²
مسطح البناء	٥٤٩ م²
الدور الأرضي	٢١٦ م²
الدور الأول	١٩١ م²
الملحق العلوي	١٤٢ م²
غرف النوم	٤ (منها جناحان رئيسيان)
المسبح	٦٫٣٠ × ٣٫٨٠ م



النمط A

الدور الأرضي · ٢١٦ م²

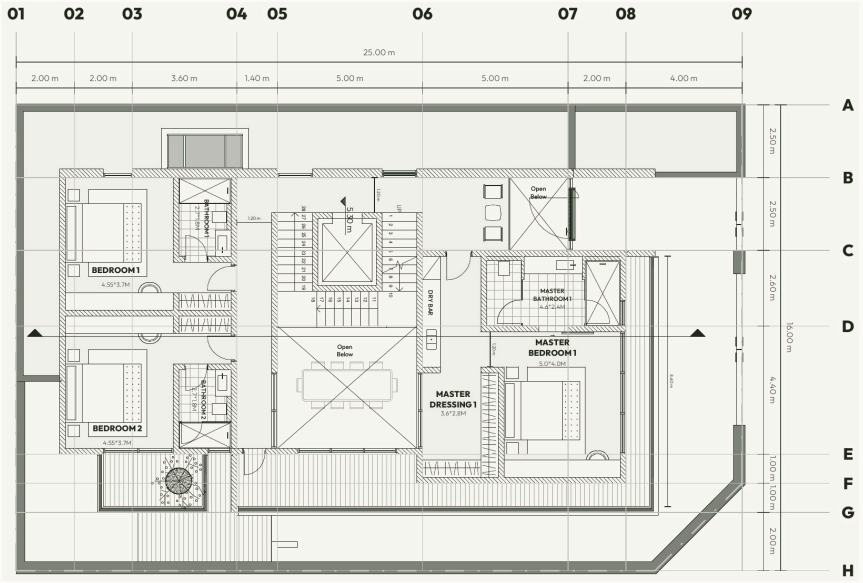


الفراغ	الأبعاد	المساحة
المدخل	٥,٠٠ × ٢,٥٠ م	١٢,٥ م²
المجلس	٥,٠٠ × ٦,٦٠ م	٣٣ م²
الطعام	٥,٦٠ × ٤,٢٠ م	٢٣,٥ م²
المعيشة	٧,١٥ × ٤,٦٠ م	٣٣ م²
المطبخ المفتوح	٤,٦٠ × ٣,٥٠ م	١٦ م²
الغسيل	٣,٨٠ × ٢,١٠ م	٨ م²
المخزن	٢,٥٠ × ١,٨٠ م	٤,٥ م²
مطبخ التحضير	٤,٣٠ × ٣,٨٠ م	١٦,٤ م²
غرفة العاملة	٣,٨٠ × ٢,١٠ م	٨ م²
غرفة السائق	٤,٤٠ × ٢,١٠ م	٩,٢ م²
المسبح	٦,٣٠ × ٣,٨٠ م	٢٤ م²

النمط A

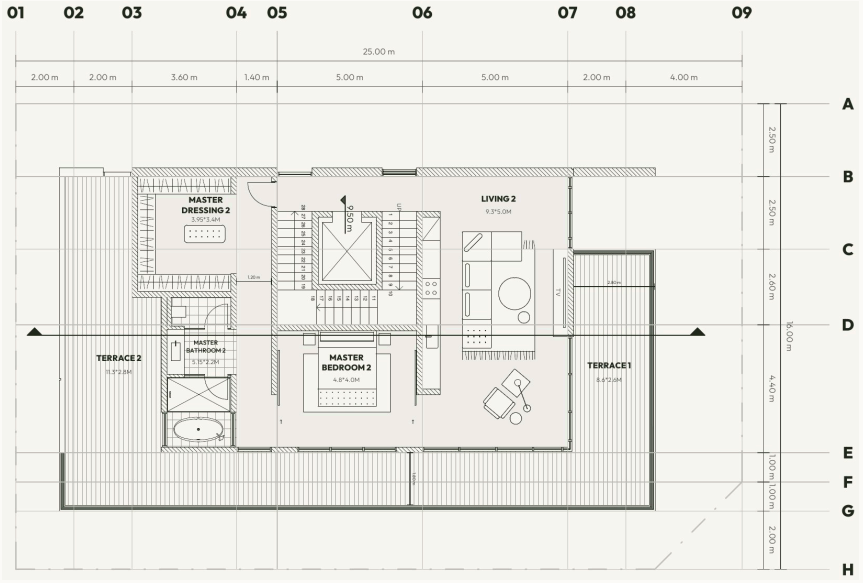
الدور الأول ١٩١٠ م²

الفراغ	الأبعاد	المساحة
غرفة النوم الرئيسية ١	٥,٠٠ × ٤,٠٠ م	٢٠ م²
غرفة الملابس ١	٣,٨٠ × ٢,٨٠ م	١١ م²
غرفة نوم ١	٤,٥٥ × ٣,٧٠ م	١٧ م²
غرفة نوم ٢	٤,٥٥ × ٣,٧٠ م	١٧ م²



الملحق العلوي ١٤٢٠ م²

الفراغ	الأبعاد	المساحة
غرفة النوم الرئيسية ٢	٤,٨٠ × ٤,٢٠ م	٢٠ م²
غرفة الملابس ٢	٣,٩٥ × ٣,٤٠ م	١٣,٤ م²
المعيشة العلوية	٩,٣٠ × ٥,٠٠ م	٤٦,٥ م²
التراس ١	٨,٦٠ × ٢,٦٠ م	٢٢,٣ م²
التراس ٢	١١,٣٠ × ٢,٨٠ م	٣٢ م²

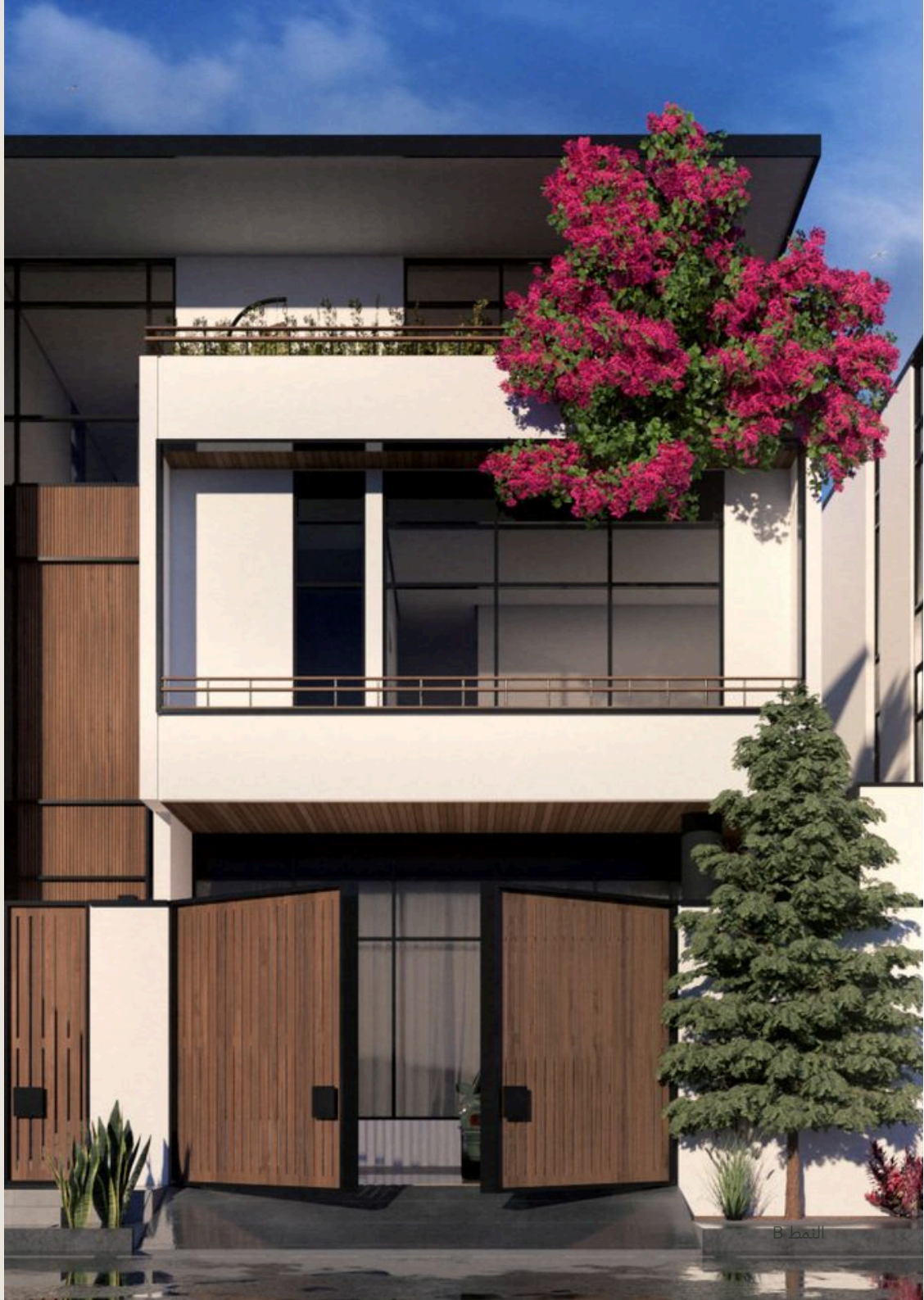


النمط

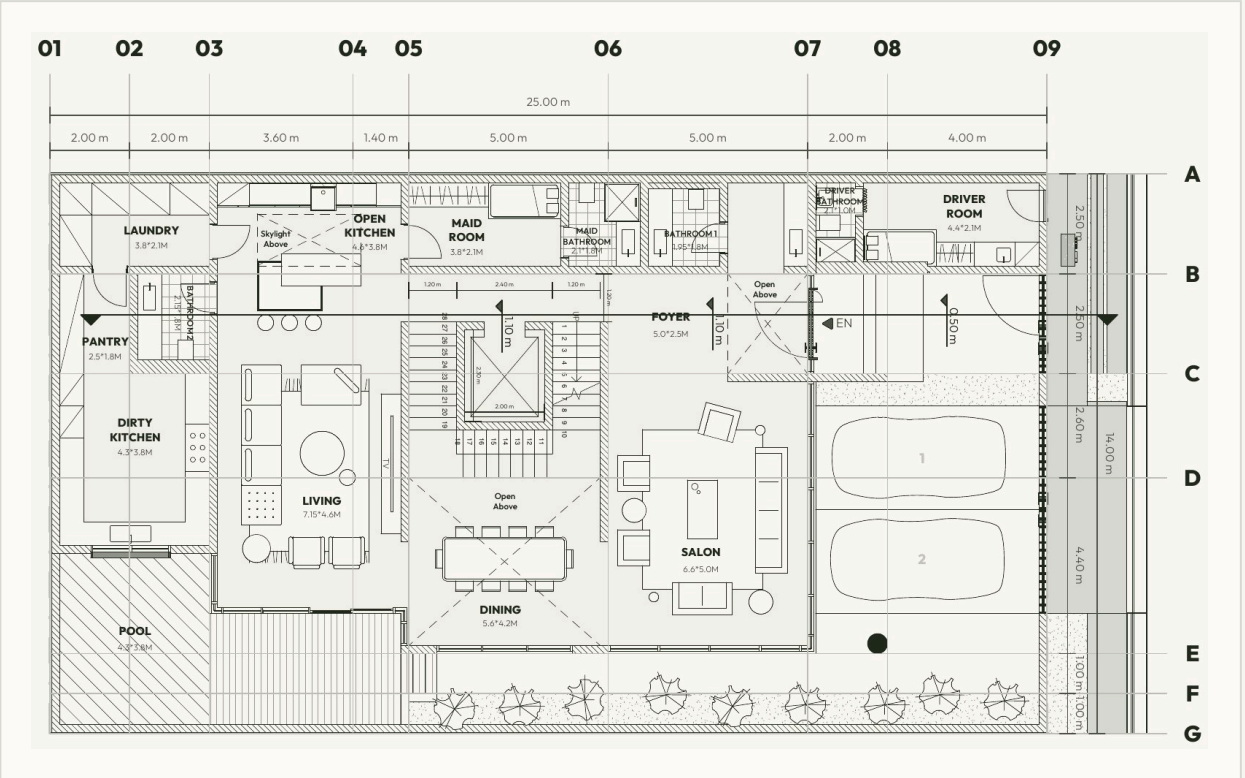
B

فيلتان · أرض ١٤,٠ × ٢٥,٠ م

مساحة الأرض	٣٥٠ م²
مسطح البناء	٥٤٩ م²
الدور الأرضي	٢١٦ م²
الدور الأول	١٩١ م²
الملحق العلوي	١٤٢ م²
غرف النوم	٤ (منها جناحان رئيسيان)
المسبح	٤,٣٠ × ٣,٨٠ م



الدور الأرضي · ٢١٦ م²

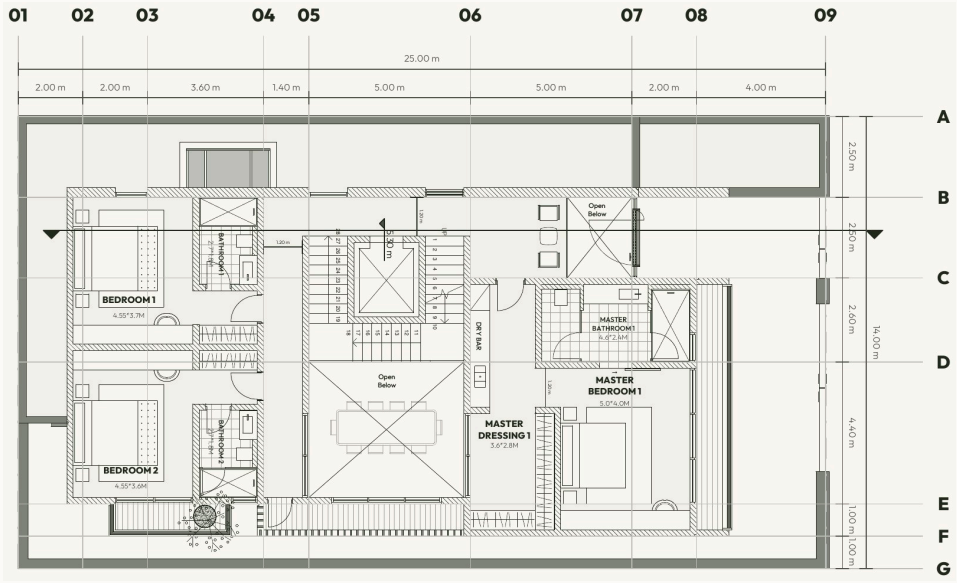


الفراغ	الأبعاد	المساحة
المدخل	٥,٠٠ × ٢,٥٠ م	١٢,٥ م²
المجلس	٦,٦٠ × ٥,٠٠ م	٣٣ م²
الطعام	٥,٦٠ × ٤,٢٠ م	٢٣,٥ م²
المعيشة	٧,١٥ × ٤,٦٠ م	٣٣ م²
المطبخ المفتوح	٤,٦٠ × ٣,٥٠ م	١٦ م²
الغسيل	٣,٨٠ × ٢,١٠ م	٨ م²
المخزن	٢,٥٠ × ١,٨٠ م	٤,٥ م²
مطبخ التحضير	٤,٣٠ × ٣,٨٠ م	١٦,٤ م²
غرفة العاملة	٣,٨٠ × ٢,١٠ م	٨ م²
غرفة السائق	٤,٤٠ × ٢,١٠ م	٩,٢ م²
المسبح	٤,٣٠ × ٣,٨٠ م	١٦,٤ م²

النمط B

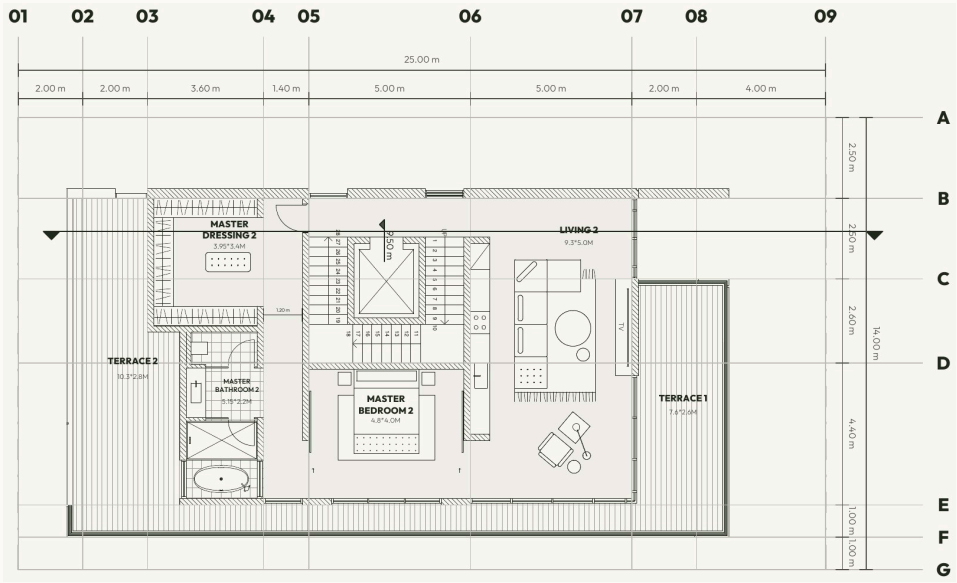
الدور الأول ١٩١٠ م²

الفراغ	الأبعاد	المساحة
غرفة النوم الرئيسية ١	٥,٠٠ × ٤,٠٠ م	٢٠ م²
غرفة الملابس ١	٣,٨٠ × ٢,٨٠ م	١١ م²
غرفة نوم ١	٤,٥٥ × ٣,٧٠ م	١٧ م²
غرفة نوم ٢	٤,٥٥ × ٣,٧٠ م	١٧ م²



الملحق العلوي ١٤٢٠ م²

الفراغ	الأبعاد	المساحة
غرفة النوم الرئيسية ٢	٤,٨٠ × ٤,٢٠ م	٢٠ م²
غرفة الملابس ٢	٣,٩٥ × ٣,٤٠ م	١٣,٤ م²
المعيشة العلوية	٩,٣٠ × ٥,٠٠ م	٤٦,٥ م²
التراس ١	٧,٦٠ × ٢,٦٠ م	٢٠ م²
التراس ٢	١٠,٣٠ × ٢,٨٠ م	٢٩ م²



النمط

C

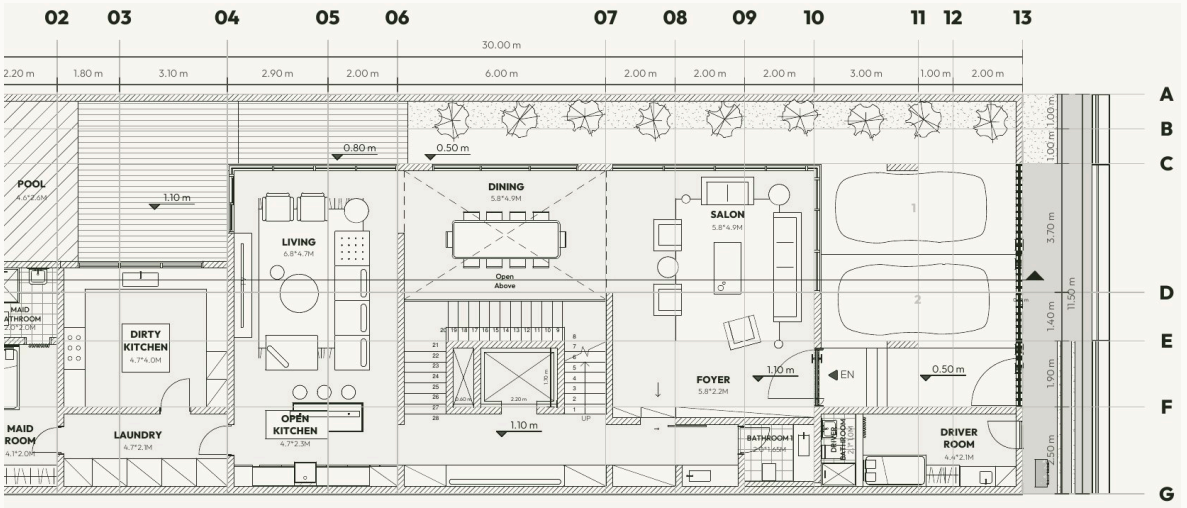
فيلتان · أرض ١١٫٥ × ٣٠٫٠ م

مساحة الأرض	٣٤٥ م²
مسطح البناء	٦٠٥ م²
الدور الأرضي	٢١٠ م²
الدور الأول	٢٢٨ م²
الملحق العلوي	١٦٧ م²
غرف النوم	٤ (منها جناحان رئيسيان)
المسبح	٤٫٦٠ × ٢٫٦٠ م



الدور الأرضي ٢١٠٠ م²

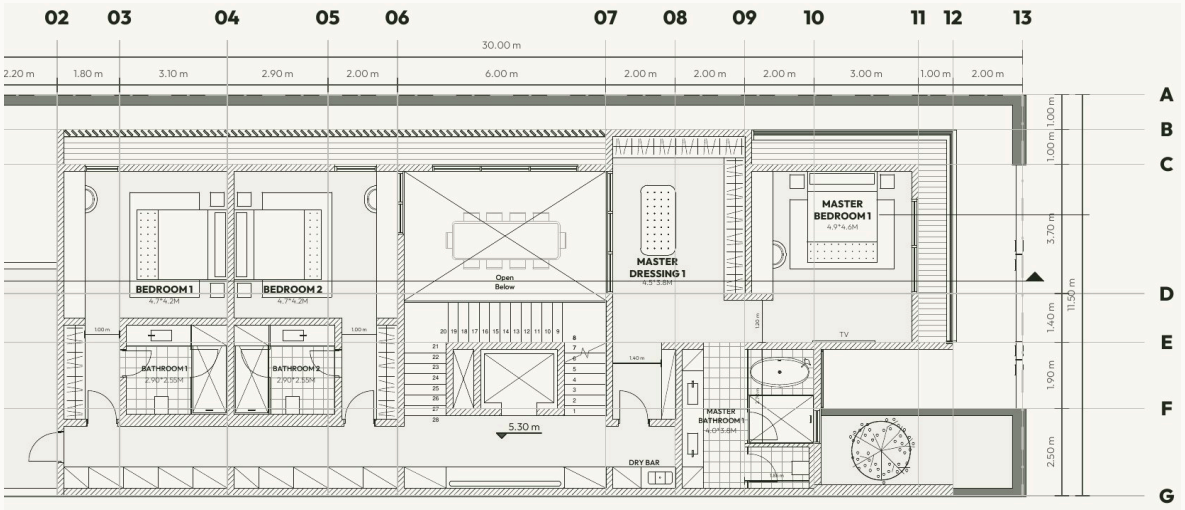
الفراغ	الأبعاد	المساحة
المدخل	٥٫٨٠ × ٢٫٢٠ م	١٣ م²
المجلس	٥٫٨٠ × ٤٫٩٠ م	٢٨٫٤ م²
الطعام	٥٫٨٠ × ٤٫٩٠ م	٢٨٫٤ م²
المعيشة	٦٫٨٠ × ٤٫٨٠ م	٣٣ م²
المطبخ المفتوح	٤٫٨٠ × ٢٫٣٠ م	١١ م²
الغسيل	٤٫٧٠ × ٢٫١٠ م	١٠ م²
مطبخ التحضير	٤٫٧٠ × ٤٫٠٠ م	١٨٫٨ م²
غرفة العاملة	٤٫١٠ × ٢٫٠٠ م	٨٫٢ م²
غرفة السائق	٤٫٤٠ × ٢٫١٠ م	٩٫٢ م²
المسبح	٤٫٦٠ × ٢٫٦٠ م	١٢ م²



النمط C

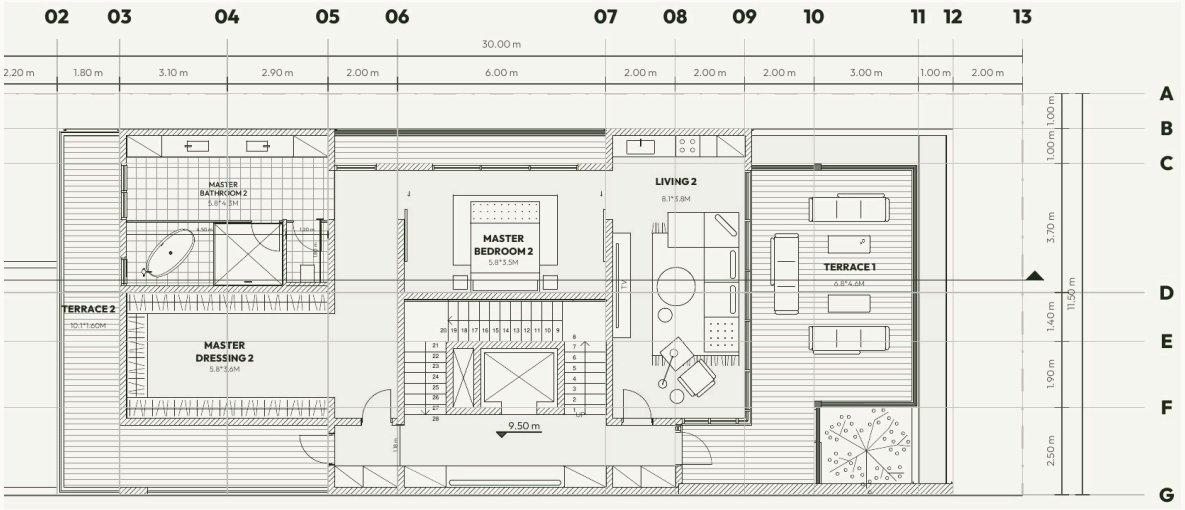
الدور الأول ٠ ٢٢٨ م²

الفراغ	الأبعاد	المساحة
غرفة النوم الرئيسية ١	٤,٩٠ × ٤,٦٠ م	٢٢,٦ م²
غرفة الملابس ١	٤,٥٠ × ٣,٨٠ م	١٧,١ م²
غرفة نوم ١	٤,٧٠ × ٤,٢٠ م	١٩,٨ م²
غرفة نوم ٢	٤,٧٠ × ٤,٢٠ م	١٩,٨ م²



الملحق العلوي ٠ ١٦٧ م²

الفراغ	الأبعاد	المساحة
غرفة النوم الرئيسية ٢	٥,٨٠ × ٣,٥٠ م	٢٠,٣ م²
غرفة الملابس ٢	٥,٨٠ × ٣,٦٠ م	٢١ م²
المعيشة العلوية	٨,١٠ × ٣,٨٠ م	٣١ م²
التراس ١	٦,٨٠ × ٤,٦٠ م	٣١ م²
التراس ٢	١٠,١٠ × ١,٦٠ م	١٦ م²



النمط

D

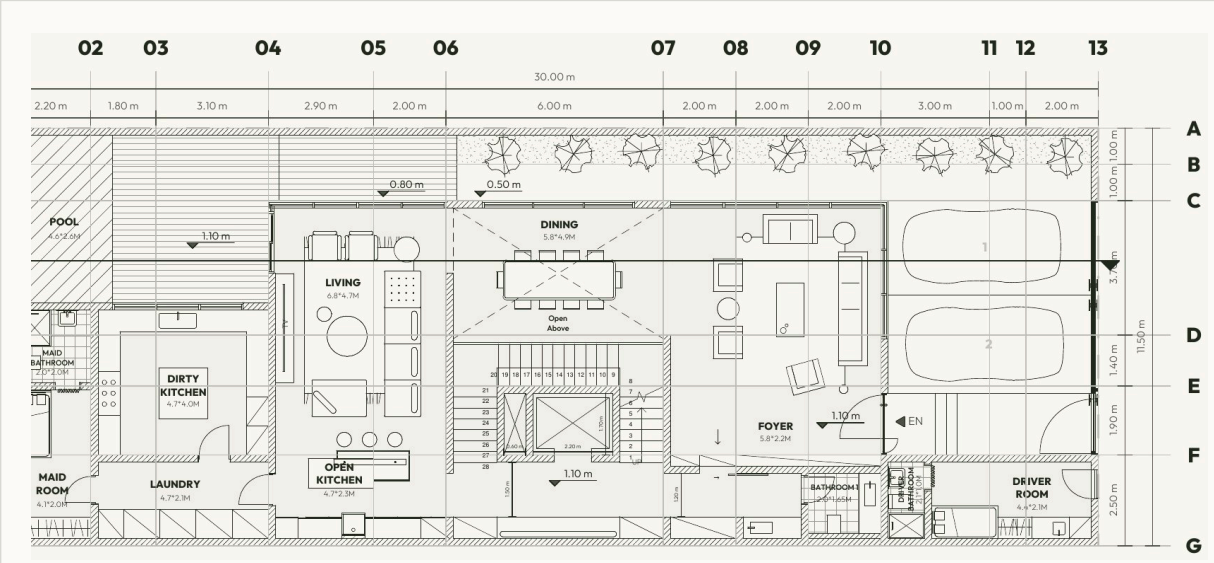
فيلتان · أرض ١١,٥ × ٣٠,٠ م

مساحة الأرض	٣٤٥ م²
مسطح البناء	٥٩٠ م²
الدور الأرضي	٢١٠ م²
الدور الأول	٢٢٣ م²
الملحق العلوي	١٥٧ م²
غرف النوم	٤ (منها جناحان رئيسيان)
المسبح	٤,٦٠ × ٢,٦٠ م



الدور الأرضي ٢١٠٠ م²

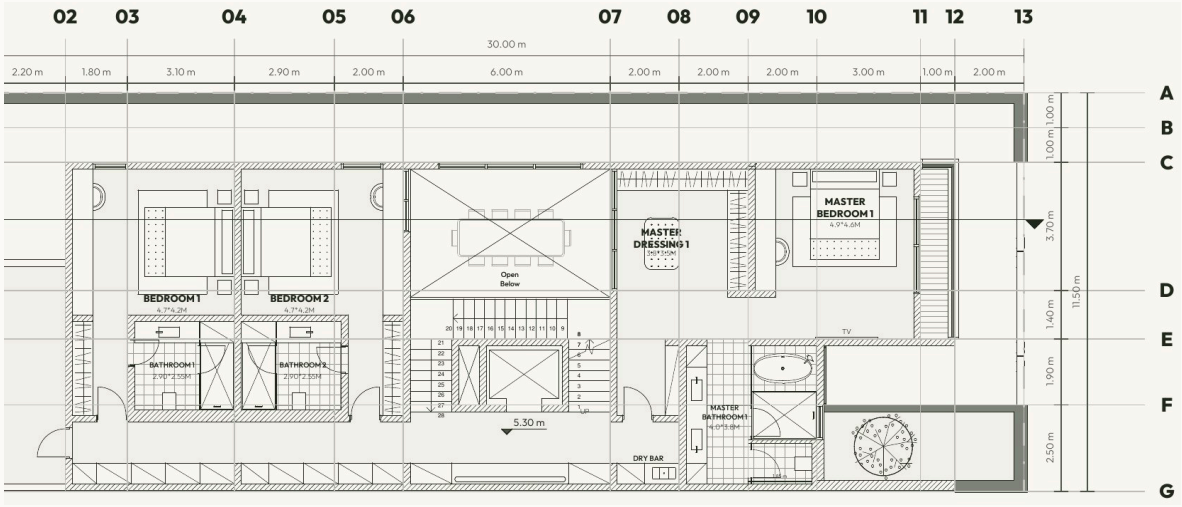
الفراغ	الأبعاد	المساحة
المدخل	٥,٨٠ × ٢,٢٠ م	١٣ م²
المجلس	٥,٨٠ × ٤,٩٠ م	٢٨,٤ م²
الطعام	٥,٨٠ × ٤,٩٠ م	٢٨,٤ م²
المعيشة	٦,٨٠ × ٤,٨٠ م	٣٣ م²
المطبخ المفتوح	٤,٨٠ × ٢,٣٠ م	١١ م²
الغسيل	٤,٧٠ × ٢,١٠ م	١٠ م²
مطبخ التحضير	٤,٧٠ × ٤,٠٠ م	١٨,٨ م²
غرفة العاملة	٤,١٠ × ٢,٠٠ م	٨,٢ م²
غرفة السائق	٤,٤٠ × ٢,١٠ م	٩,٢ م²
المسبح	٤,٦٠ × ٢,٦٠ م	١٢ م²



النمط D

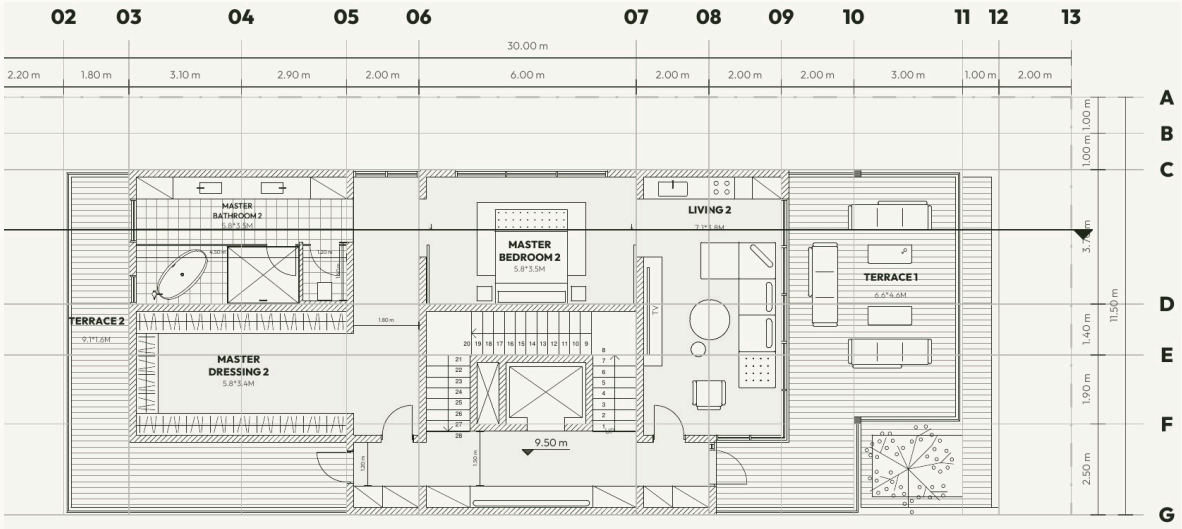
الدور الأول · ٢٢٣ م²

الفراغ	الأبعاد	المساحة
غرفة النوم الرئيسية ١	٤,٩٠ × ٤,٦٠ م	٢٢,٦ م²
غرفة الملابس ١	٤,٥٠ × ٣,٨٠ م	١٧,١ م²
غرفة نوم ١	٤,٧٠ × ٤,٢٠ م	١٩,٨ م²
غرفة نوم ٢	٤,٧٠ × ٤,٢٠ م	١٩,٨ م²



الملحق العلوي · ١٥٧ م²

الفراغ	الأبعاد	المساحة
غرفة النوم الرئيسية ٢	٥,٨٠ × ٣,٥٠ م	٢٠,٣ م²
غرفة الملابس ٢	٥,٦٠ × ٣,٣٠ م	١٩,٧ م²
المعيشة العلوية	٧,١٠ × ٣,٨٠ م	٢٧ م²
التراس ١	٦,٦٠ × ٤,٦٠ م	٣٠ م²
التراس ٢	٩,١٠ × ١,٦٠ م	١٦ م²



مساحات مفتوحة
وضوء طبيعي

تصاميم داخلية مقترحة للنمط B.

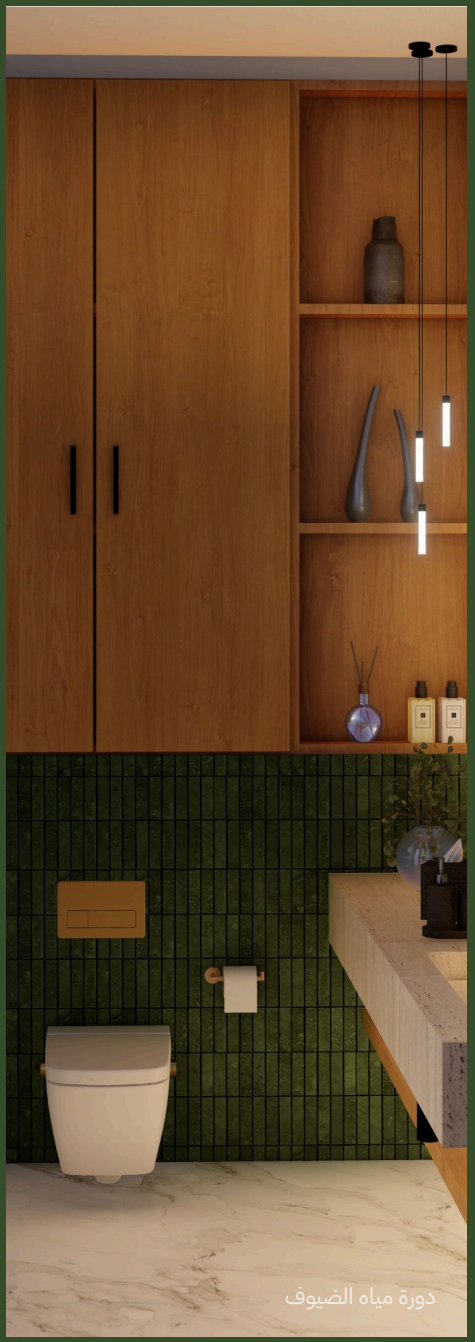

المعيشة


المطبخ المفتوح


الطعام والدخ


المجلس


المعيشة


دورة مياه الضيوف




المعيشة

مواد طبيعية، بألوان هادئة

الواجهات والمساحات الخارجية

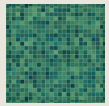
الأرضيات


ترافرتين
٦٠ × ١٢٠ سم


بلاط ترافرتين
١٠ × ١٠ سم


ألواح خشبية

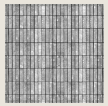

بورسلان رمادي


موزاييك المسبح

الجدران


ترافرتين
٦٠ × ١٢٠ سم

دهان أبيض


حجر رمادي
١٠ × ٣٠ سم


خشب تيك

الأسقف


ألواح خشبية

دهان أبيض

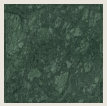
الداخل

الأرضيات


رخام كلكاتا

الجدران

دهان أبيض


بلاط أخضر هندي


خشب تيك

الأسقف

دهان أبيض



المميزات

ما يميّز مقام

- مسبح خاص
- بلكونات وتراسات
- موقفان للسيارات
- تكييف مركزي
- مصعد داخلي
- رخام داخلي
- نظام منزل ذكي
- شاحن سيارات كهربائية
- تصميم عصري

حـــــارث العقارية

منذ ١٤٣٥

المقر الرئيسي

جدة – أبحر الشمالية، طريق الأمير نايف

البريد الإلكتروني

info@hareth-sa.com

الموقع الإلكتروني

hareth-sa.com

التصميم المعماري والداخلي: مكتب المهندس أحمد باناجه

الصور والمخططات توضيحية، والمساحات تقريبية وقابلة للتعديل وفق المخططات النهائية المعتمدة.